Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

SOLICITUD CONCEPTOS TÉCNICOS AMBIENTALES PARA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

NOMBRE PROYECTO:	Fecha:
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO"	23/08/2022 dd/mm/aa

ENCARGADO DE PROYECTO:	ÁREA:
Grupo Mantenimiento y Operación a la Infraestructura Aeroportuaria (DIAA)	Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

1. OBJETO Y JUSTIFICACIÓN

Con este proyecto se le da cumplimiento a los propósitos de la Entidad el cual es preservar el patrimonio público mitigando el impacto que genera el deterioro de las infraestructuras aeroportuarias. De esta manera se pretende mejorar dichas infraestructuras, realizando actividades de mantenimiento del SAR, CGAC y la TWR del Aeropuerto Internacional Eldorado, así como de sus oficinas de control y administrativas que forman parte de las dependencias SAR, CGAC y la TWR8 (SINEA) de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil

1.1 OBJETO:

"**26200C1653 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO"**

1.2 JUSTIFICACIÓN:

En el Centro de Gestión Aeronáutico de Colombia – CGAC, se deben hacer mantenimiento en las zonas donde se pueden presentar: fisuras y filtraciones en los muros de drywall, reemplazo de vidrios, de igual forma mantener el piso técnico ajustado en pasillos y oficinas, mantener las terrazas que presenten algunas ondulaciones, mantenimiento de los sistemas contra incendio, climatización, caldera e hidráulico, se hace necesario realizar mantenimientos a la infraestructura física como a los diferentes sistemas y equipos que conforman el funcionamiento operativo de dichas instalaciones.

En la Torre de Control del Dorado, se debe hacer mantenimiento en las zonas donde se pueden presentar: fisuras, mantenimiento de las placas de contrapiso, de los niveles, pintura, cambio de vidrios, atender las humedades en muros y mantenimiento, limpieza y lavado de fachada, con el fin de conservar en óptimas condiciones la infraestructura.

En la infraestructura de la edificación SAR, mantenimiento de pintura, sistema eléctrico, hidrosanitario y contraincendios, adicionalmente, es indispensable, mantenimiento de los sistemas hidráulicos y extinción de incendios, con el fin de garantizar un adecuado funcionamiento de los sistemas y la infraestructura en general.

Teniendo en cuenta el diagnóstico y que la operación de la infraestructura es continua, se hace necesario, contar con un contrato de mantenimiento enmarcado en un plan, con el fin de realizar de forma permanente las actividades necesarias para responder a las necesidades de las infraestructuras del SAR, CGAC y la TWR del Aeropuerto Internacional Eldorado, ejecutando los correctivos inmediatos donde se presenten condiciones que restrinjan o limiten la efectiva prestación los servicios los servicios aeroportuarios y de navegación aérea

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

SOLICITUD CONCEPTOS TÉCNICOS AMBIENTALES PARA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

NOMBRE PROYECTO:	Fecha:
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO"	23/08/2022 dd/mm/aa

En ese sentido, se requiere seleccionar las siguientes actividades:

1. DEMARCACION
2. PINTURA
3. LAVADO Y LIMPIEZA
4. MANTENIMIENTO PUERTAS
5. HIDRAHULICO
6. ESTRUCTURA LIVIANA
7. RED DE AGUA POTABLE
8. RED AGUAS RESIDUALES
9. CARPINTERIA Y MOBILIARIO
10. VARIOS
11. LIMPIEZA PROFUNDA
12. SISTEMA CLIMATIZACION
13. SISTEMA DETECCION, PREVENCION Y EXTINCION
14. ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA
15. SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMETRICO
16. SISTEMA VOZ Y DATOS

Todas estas actividades de mantenimiento se realizarán en el SAR, CGAC y la TWR del Aeropuerto Internacional Eldorado de la Aeronáutica Civil, fortaleciendo su presencia a nivel nacional con actividades enmarcadas en los objetivos de la prestación del servicio y seguridad operacional. Sumado a lo anterior, fomentando la oportunidad de trabajo para la región y el compromiso social de la Entidad.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la intervención de la infraestructura aeroportuaria, mediante el desarrollo de obras civiles para el mantenimiento preventivo y correctivo con el fin de conservar y aumentar la vida útil de las edificaciones a cargo de la aeronáutica civil, objeto del presente proceso.

Es responsabilidad y deber de la Aeronáutica Civil el mantener en correcto estado todas las infraestructuras correspondientes a las áreas administrativas y técnicas de los edificios del SAR, CGAC y la Torre de control TWR del aeropuerto Eldorado, para garantizar su optimo funcionamiento.

Así mismo, se realizarán las actividades relacionadas con el mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo

3. UTILIZACIÓN RECURSOS NATURALES: SI: [ ] NO: [X]

Explique: En el desarrollo del presente proyecto no se utilizarán recursos naturales de la zona ya que el material a implementar deberá provenir de fuentes de material y/o plantas de materiales con permisos ambientales para la extracción y/o fabricación de insumos. De ser necesario se requerirá el uso de mínimas cantidades de agua y estas no serán captadas de cauces naturales.

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

SOLICITUD CONCEPTOS TÉCNICOS AMBIENTALES PARA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

NOMBRE PROYECTO:	Fecha:
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO"	23/08/2022 dd/mm/aa

Este aprovisionamiento provendrá garantizado y bajo responsabilidad del contratista o en su defecto de las acometidas actuales del aeropuerto para el servicio.

4. UTILIZACIÓN DE EQUIPOS Y PLANTAS: SI: [ ] NO: [X]

Explique: No se instalarán plantas de asfalto, ni trituración, ni de producción de concreto hidráulico, ya que se prevé el suministro será mediante proveedor externo, los cuales deberán reunir los requisitos ambientales y de operación necesarios para dar cumplimiento a las necesidades contractuales.

El contratista utilizará herramienta menor y equipos de obra los cuales no presumen impactos ambientales significativos en el desarrollo de las actividades.

5. AFECTACIONES AL MEDIO AMBIENTE:

El presente proyecto no desarrollará actividades invasivas que generen una afectación negativa al ambiente, teniendo en cuenta que se trata en su mayoría en el desarrollo de actividades de adecuaciones.

Sin embargo, el proyecto se desarrollará con base al cumplimiento del "Plan de Manejo Ambiental" – PMA o del PAGA (*Plan de Adaptación de Guía Ambiental*) acorde con los resultados de la identificación de Aspectos Ambientales para las actividades de adecuación y deberá contener las fichas ambientales en donde se identifique cada una de las actividades a ser ejecutadas y las medidas a implementar.

6. DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS

Para el manejo y disposición de escombros el proyecto se desarrollará en cumplimiento del "Plan de Manejo Ambiental" – PMA o del Plan de Adaptación de Guía Ambiental PAGA y se tendrá en cuenta lo contemplado en las Fichas 1 y 2 de manejo y disposición de escombros emitidas por el grupo de gestión ambiental y sanitaria de la Entidad, sumado a lo anterior, el Contratista deberá cumplir con las demás reglamentaciones vigentes que regulan el tema.

7. COSTO ESTIMADO

SEDE SINEA	VALOR TOTAL DEL PROYECTO
Sede del Grupo de Búsqueda y salvamento SAR, Centro de Control CGAC, Torre de control del Aeropuerto Internacional Eldorado y Centro de Gestión Aeronáutico de Colombia	$ 3.312.870.458 Incluido IVA

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

SOLICITUD CONCEPTOS TÉCNICOS AMBIENTALES PARA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

NOMBRE PROYECTO: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO"**	Fecha: 23/08/2022 dd/mm/aa

8. UBICACIÓN DE LAS OBRAS

- Sede del Grupo de Búsqueda y salvamento SAR, Centro de Control CGAC, Torre de control del Aeropuerto Internacional Eldorado y Centro de Gestión Aeronáutico de Colombia

9. ¿SE ADJUNTAN ANEXOS? SI [ ] NO: [X]

Especifique: N/A

Firma: _____

JOSE ANGEL PUCCINI GARCIA, Contratista DIAA